



Livraison prévue juillet 2027

Découvrez en avant-première une opportunité rare au cœur de l'une des communes les plus recherchées de la Métropole de Montpellier.

Ce nouveau programme intimiste de seulement 4 terrains à bâtir prend place dans un environnement résidentiel calme et privilégié, offrant à ses futurs habitants un cadre de vie préservé à seulement 10 minutes de Montpellier.

Les parcelles, entièrement viabilisées, bénéficient du libre choix du constructeur, pour vous permettre de concevoir une maison à votre image dans un secteur où les opportunités de construire deviennent particulièrement rares.

À proximité immédiate des commerces, écoles et services, ce lancement commercial représente une occasion unique de devenir propriétaire dans un cadre de vie recherché alliant tranquillité et accessibilité.

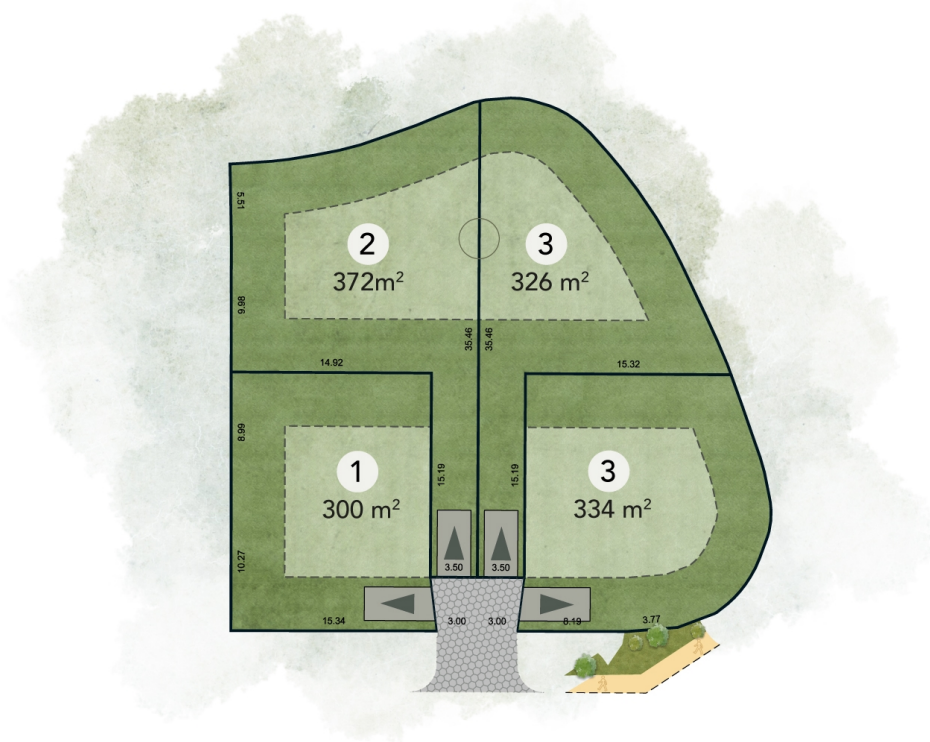
Seulement 4 lots disponibles. Informations, plans et disponibilités sur demande.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ À 5 minutes à pied des commerces, écoles et services du quotidien.
- ★ Seulement 4 terrains à bâtir dans un environnement calme et résidentiel.
- ★ Terrains entièrement viabilisés avec libre choix du constructeur.

Plan de COMPOSITION

Edition du 21/09/2026 09:09:31



Grille de PRIX

Edition du 21/09/2026 09:09:31

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	300 m2	140 m2	113,0 m2	209 900,00€
2 - Libre	372 m2	150 m2	120,0 m2	214 900,00€
3 - Libre	326 m2	140 m2	113,0 m2	199 900,00€
4 - Libre	334 m2	150 m2	120,0 m2	214 900,00€

INFORMATION COMMERCIALE

- Obligation de réaliser une étude de sols G2 par parcelle
- Rétention à la parcelle 190L/m² imperméabilisé
- Obligation de deux stationnements par parcelle, réalisation à charge acquéreur en dalle alvéolaire + gravier de teinte claire.
- Spécificités pour les lots 2 et 3 : Les constructions devront obligatoirement s'implanter en limite séparative en R+1 avec le lot voisin afin de former un jumelage.

CONTACT : Laurent SEGUELA 06 42 82 24 33

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- Frais de géomètre : 720 € TTC
- Caution conformité : 500€
- Caution dégradations et voiries : 1000€
- Forfait impôt foncier : 100€

Taxes :

Taxe d'aménagement communale : 5% (Calculé sur la superficie de la maison)

Taxe d'aménagement départementale : 2,5% (Calculé sur la superficie de la maison)

PFAC : 29,40€ x surface de plancher

Redevance archéologique préventive : 0,40%

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

GAYRAUD Gilles

17 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE - 34570 PIGNAN France

Géomètre

Géomètres Experts CEAU Mèze

- Mèze France

Tel : 0467438360 -

Plan de MASSE

Edition du 21/09/2026 09:09:31

